На основу решења Привредног суда у Ужицу 2. Ст. бр. 367/2010 од 27.01.2011. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника („Службени гласник РС", бр. 89/2015), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

**Угоститељско предузеће „БИЋ“ у стечају из Прибоја, Ул. 12. јануара 27**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним прикупљањем понуда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ред. бр.** | **Предмет продаје представља имовина груписана у следећу имовинску целину** | **Процењена вредност (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **1.** | * **зграда угоститељства - Хотел Прибој**, у Прибоју, у Ул. 12 јануар бр. 27, спратности ПО + ПР + 3СП, уписан у листу непокретности 32 КО Прибој, као објекат број 1, површине у основи 672 м2, на кат. пар. 622 КО Прибој,са правним статусом објекта који има одобрење за употребу на којем је као носилац права својине уписано Угоститељско предузеће „БИЋ“ ДП Прибој, 12 јануар 27. Према процени Агенције за пословне услуге „ОЛИМПИЈА“ из Ужица од 07.02.2013. године површина објекта у основи износи 754 м2, док укупна бруто површина објекта износи 2900 м2; * **етаже приземља, првог, другог и трећег спрата који се налазе у згради угоститељства – хотел Прибој**, у Прибоју, у Ул. 12 јануар бр. 27, спратности ПО + ПР + 3СП, која је уписана у листу непокретности 32 КО Прибој, као објекат број 2 на кат. пар. 622 КО Прибој са правним статусом објекта који има одобрење за употребу на којем је, изузев сутерена, као носилац права својине уписано Угоститељско предузеће „БИЋ“ ДП Прибој, 12 јануар 27. Према процени Агенције за пословне услуге „ОЛИМПИЈА“ из Ужица од 07.02.2013. године бруто површина приземља износи 400 м2, првог спрата 326 м2, другог спрата 326 м2 и трећег спрата 326 м2; * **киоск** монтиран у Прибоју у Ул. Ул. 12 јануар бр. 27 од полиестера, габаритних димензија 2,10 x 4,10 м, бруто површине 9,00 м2, без дозволе надлежног органа за постављање наведеног киоска на поменутој локацији; * **опрема и инвентар** према спецификацији у пописним листима које представљају саставни део продајне документације и купопродајног уговора.   Напомена: Објекти су процењени према површинама измереним на лицу места. | **133.539.071,00** | **26.707.814,20** |

***Напомена: Списак имовине стечајног дужника која је предмет продаје, као и статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији.***

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица, која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за целину 1 у износу од 100.000,00 динара*.* Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10.00 до 14.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 20.06.2017. године;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр. 160-347933-94 **код Banca Intesa а.д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.06.2017.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, најкасније 20.06.2017. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 28.08.2017. године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12.00 до 14.00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу:** **Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, канцеларија 305.**.

**Крајњи рок за достављање понуда je 27.06.2017. године до 11:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком ''Понуда'' на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-овлашћење за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **27.06.2017.** године у **11.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје**. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** сачињавања уговора у законом прописаној форми.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

- одбије да потпише купопродајни уговор у законом прописаној форми, или

- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Oвлашћено лице: повереник Мирко Павловић, контакт телефон: 064 - 5967 - 450.